







OMSCHRIJVING

 3  1  140 m²  110 m²

SCHELLEBELLE - Deze te renoveren woning heeft een centrale ligging, want er bevinden zich verschillende buurtwinkels, scholen, sportfaciliteiten, het openbaar vervoer en het station in de dichte omgeving. Op vlak van ontspanning zijn er verschillende horecazaken in de dorpskern. Met de overzetboot vlakbij is natuurgebied de Kalkense Meersen de ideale plaats voor sport en natuur.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom, een open leefruimte met keuken en een badkamer. Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers. Naast de woning ligt een ruime garage met een klein tuintje, en bovendien is de woning volledig onderkelderd.

Kortom, bent u op zoek naar een leuk renovatieproject met heel wat potentieel? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7287611
Grondoppervlakte	110 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Gevelbreedte	9.7 m
Straatbreedte	9.7 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1933
Kadastraal inkomen (€)	252
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	750T
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	627 kW/m ²
EPC code	20240305-0003166406-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

