



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛋️ 1 🏠 210 m² 📏 880 m²

EERSTE KIJKDAG ZAT. 07/02/2026 VAN 10U - 14U (op afspraak!!)
SCHELLEBELLE - Mooie, instapklare gezinswoning op een uiterst rustige ligging

Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, comfort en veel natuurlijke lichtinval in een aangename woonomgeving. De lichtrijke leefruimte zorgt voor een open en warm gevoel. De grote, zonnige tuin met terras is een absolute troef, je geniet hier in alle rust en privacy. Ook aan de voorzijde is het aangenaam thuiskomen dankzij de verzorgde en leuke voortuin. De woning beschikt over een elektrische poort naar de carport en voldoende parkeergelegenheid.

Naar indeling toe beschikt de woning over op het gelijkvloers een inkomhal, ruime en lichtrijk leefkeuken en eetkamer met mooi zicht op de tuin, een volledig uitgeruste keuken uit 2019, een berging en de inpandige garage. In de garage is er ook een praktische opbergzolder. Op de verdieping bevinden zich de nachthal, vier slaapkamers en een ruime badkamer met toilet en zowel douche als ligbad. De masterbedroom beschikt over inbouwkasten.

De Vloerverwarming op het gelijkvloers zorgt voor een aangenaam wooncomfort, terwijl de pelletkachel extra warmte en sfeer biedt.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7285218
Grondoppervlakte	880 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Straatbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	1207
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	42018A0709/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	287 kW/m²
EPC code	20251216-0001992637-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

