



OMSCHRIJVING

 3  1  106.37 m²

AALST – Dit nieuwbouw appartement van maar liefst 106 m² maakt deel uit van het project ELVIRE, een kleinschalige residentie van acht appartementen.

Het project is gelegen in een groene omgeving, op korte afstand van het centrum van Aalst. Deze woonst bevindt zich op de eerste verdieping (1.1) en beschikt over een terras van 16 m². Het telt drie slaapkamers en een leefruimte van 40 m² met een open keuken.

De volledige binnenaafwerking: waaronder keuken, vloerbekleding en beide badkamers, kan nog door de koper worden bepaald. Beide badkamers zijn voorzien van een douche en wastafel(s), maar kunnen verder volledig naar eigen voorkeur worden ingericht.

Het gebouw wordt ontwikkeld met aandacht voor energiezuinigheid: dankzij vloerverwarming met warmtepomp, aluminium schrijnwerk en ventilatiesysteem D.

In de ondergrondse verdieping zijn een gemeenschappelijke fietsenstalling en 11 autostaanplaatsen voorzien. De parkeerplaatsen kunnen afzonderlijk worden aangekocht aan 25.000 euro per staanplaats.

De oplevering is voorzien tegen Q1 2027. Deze penthouse kan, mits voldaan aan de voorwaarden, worden aangekocht aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Bent u op zoek naar een zeer ruim nieuwbouwappartement met 4 slaapkamers op een centrale locatie?
Inkijk bouwplannen en bespreking dossier op kantoor na afspraak: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7284150
Bewoonbare oppervlakte	106.37 m²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16.24 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

