



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 250 m² 🏠 750 m²

ERPE-MERE - Ruime gezinswoning in het landelijke Mere

Deze degelijk gebouwde en goed onderhouden woning geniet van een uitstekende ligging boven het centrum van Mere, op wandelafstand van de kerk, winkels, scholen en het busstation. De nabijheid van de E40 zorgt bovendien voor een vlotte verbinding in alle richtingen.

Bij het binnenkomen bevindt u zich in een ruime inkomhal met trap, aansluitend is er een apart bureau en een gezellige, grote woonkamer met eetplaats. De afzonderlijke keuken biedt extra comfort, terwijl de berging en het aparte toilet praktisch zijn ingedeeld. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een badkamer uitgerust met bad, toilet en badkamermeubel. Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar de mogelijkheid bestaat om extra kamers te creëren. De kelder verdieping biedt plaats aan een technische ruimte met CV-installatie op mazout, een wasruimte, een aparte douche en een inpandige garage. Achteraan de woning kan u genieten van een aangenaam terras met prachtig uitzicht op de achterliggende boomgaard en weide.

De opgegeven perceel groottes zijn voorlopig, in afwachting van de definitieve opmeting en splitsing. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra tuinperceel van ongeveer 700 m² aan te kopen.

Dit is de ideale woning voor gezinnen, handige kopers of iedereen die graag extra ruimte en uitbreidingsmogelijkheden zoekt. Voor meer informatie of een bezoek kan u contact opnemen via info@immoderas.be of 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7282261
Grondoppervlakte	750 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1954
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	327 kW/m ²
EPC code	20251001-0003699632-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

