



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 📏 120 m² 🏠 48 m²

WETTEREN - Deze prachtige, architecturale nieuwbouwwoning is gelegen nabij het centrum van Wetteren. De ligging is uitstekend met alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, station en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van invalswegen en de E40. Op vlak van ontspanning biedt het recreatiedomein 'De Warande' alle mogelijkheden.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met eetplaats, een berging met aparte toegang langs buiten en een eerste terras. Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met maar liefst twee terrassen en een leuk vide. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slapkamers en de badkamer.

Naar comfort toe is de woning voorzien van 6 zonnepanelen, ventilatie type C, ALU profielen, vloerverwarming op het gelijkvloers, JAGA convectoren op de bovenverdieping,...

EPB nieuwbouw!
Verkoop onder registratie!

Kortom, bent u op zoek naar een energiezuinige, knusse nieuwbouwwoning nabij het centrum van Wetteren? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7281258
Grondoppervlakte	48 m²
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Gevelbreedte	4.7 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	42302E0680/00W000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

