



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 🏠 174 m² 📏 265 m²

DENDERHOUTEM - Deze prachtige nieuwbouwwoning (halfopen) kunt u vinden in een rustige straat nabij de dorpskern van het mooie Denderhoutem.

Deze woning voldoet aan alle kwaliteiten en vereisten. Zo is deze woning voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput, enz...

Naar indeling beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een praktische ruime bergruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een aangename, lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden naast de nachthal 4 slaapkamers, een apart toilet, een eerste badkamer met bad, een tweede badkamer met doucheruimte en een technische ruimte. Vooraan de woning is er plaats voor de wagen.

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, scholen, winkels, het dorpscentrum, belangrijke invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar kwalitatieve nieuwbouwwoning die u een mooie ruimte aan bewoonbare oppervlakte biedt, voorzien is van 4 slaapkamers, tevens voorzien is van alle moderne comfort en een mooie tuinzone, aarzel dan niet!! Voor meer info (plannen, lastenboek) 053/60.65.60.

EPB nieuwbouw

Verkoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: 163.000€ (Registratie - 12%)

Constructiewaarde: 239.000€ (BTW - 21%)

Aansluiting nutsvoorzieningen: 4.400€ (BTW - 21%)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7280533
Grondoppervlakte	265 m²
Bewoonbare oppervlakte	174 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	11.5 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22.2 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

