



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 📏 190 m² 🏠 484 m²

HERZELE - Deze stevige eengezinswoning met zijn verzorgde uitstraling kan u vinden pal in het centrum van Herzele. Deze woning, welke zeker nood heeft aan een stevige renovatie, biedt u naast een stevige en stabiele basis (betonnen tussenvloeren), heel wat potentieel. Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien van een garage, een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met een aanpalende eetkamer, een kleine bergruimte en een aparte keukenruimte voorzien van een functionele keuken. Verder werd de woning voorzien van een ruim overdekt terras welke toegang biedt tot de grote achterliggende tuinzone. Op de eerste verdieping beschikt de woning naast de nachthal, over 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Verder is de woning nog voorzien van een praktische kelder en een zeer ruime zolder welke nog uitbreidingsmogelijkheden biedt. Naast zijn zeer centrale ligging is natuurlijk de grote tuinzone in het centrum zeker een extra troef aan deze woning.

Op wandelafstand bevinden zich scholen, openbaar vervoer, cultureel centrum, sportcentrum, station en de markt van Herzele.

Kortom bent u op zoek naar een betaalbare woning in het centrum van Herzele met heel wat potentieel en schrikt een renovatieproject jou zeker niet af. Dan is deze woning zeker een opportuniteit mede door zijn ruime benutbare oppervlakte, 3 slaapkamers, tuin en ligging. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7275297
Grondoppervlakte	484 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	7 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	300 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1974
Kadastraal inkomen (€)	1008
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41027A0621/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	415 kW/m²
EPC code	20250907-0003680642-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

