



OMSCHRIJVING

3 1 204 m² 266 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT ZAT. 17/01/26 VANAF 10U (op afspraak 053/60.65.60!!)

LEDE - Deze stevige, halfopen bebouwing kunt u vinden in een rustige straat op een goede mooie locatie te Lede. Deze woning, die wel nood heeft aan enige modernisatie, werd steeds perfect onderhouden en biedt u tevens heel wat mogelijkheden.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een ruime aparte inkomhal, een zeer ruime en aangename woonkamer, een ruime keukenruimte voorzien van een functionele keuken, de badkamer met douche, lavabo en toilet, een praktische berging aanpalend aan de keuken.

Op de eerste verdieping is de woning naast de overloop voorzien van een toilet, 2 grote slaapkamers en een 3 de kinderkamer/bureau. Verder beschikt de woning nog over een ruime zolder.

Deze woning biedt heel wat troeven: een praktische kelder, een koertje dat eenvoudig kan worden omgevormd tot een fijne tuin, een ruime oprit en een aparte garage.

Bovendien geniet je van een uitstekende ligging nabij het station van Lede, buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen en de E40.

Kortom bent u op zoek naar ruime woning op een rustige maar toch vlot bereikbare locatie, voorzien van 3 slaapkamers en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7274931
Grondoppervlakte	266 m ²
Bewoonbare oppervlakte	204 m ²
Straatbreedte	10.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	staal
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	1967
Kadastraal inkomen (€)	884
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	618/00L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	453 kW/m ²
EPC code	20260105-0003769241-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

