

OMSCHRIJVING

3 5287 m²

ERONDEGEM - Te renoveren hoeve op 53are

Op deze uitstekende locatie bieden wij dit (ver)bouw project aan een op een ruim perceel van 53are.

De huidige woning is volledig te renoveren/uit te breiden of mogelijkheid tot afbraak en heropbouw. Dit volgens de wetgeving die van toepassing is volgens het RUP 'zonevreemde woningen'. Bijgevolg kan hier een woning gebouwd of verbouwd worden tot 1.000m³.

Bent u op zoek naar een landelijk gelegen (ver)bouw-project? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7253460
Grondoppervlakte	5287 m²
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kadastraal inkomen (€)	453
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41015A0156/00D000 - 41015A0154/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1449 kW/m²
EPC code	20251117-0003734618-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ










