



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 219 m² 📏 453 m²

GERESERVEERD!

WELLE - Deze gezinswoning met uitbreidingspotentieel is centraal gelegen, nabij alle voorzieningen zoals station, openbaar vervoer, horeca, winkels.

Naar indeling toe bevinden zich op het gelijkvloers een grote inkomhal, een woonkamer, een keuken, een bijgebouw met toilet, een veranda en de ruime inpandige garage.

Op de tussenverdieping bevindt zich de badkamer met douche, ligbad en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, boven de garage is het mogelijk om nog uit te breiden en eventueel extra kamers te maken.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, is zeker een troef en kan naar wens verder afgewerkt worden.

Er is ook een kelder aanwezig.

Naar comfort toe is de woning voorzien van centrale verwarming op gas en deels dubbele beglazing.

Extra troeven: de grote garage, de centrale ligging en de tuinzone.

Bent u op zoek naar een renovatiewoning met voldoende ruimte en uitbreidingsmogelijkheden? Boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7251534
Grondoppervlakte	453 m²
Bewoonbare oppervlakte	219 m²
Gevelbreedte	9.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	200 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	1930
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41076A0324/00N000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	588 kW/m²
EPC code	20251201-0003746214-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

