



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 150 m² 📏 434 m²

ERPE-MERE - Ruime gezinswoning in residentiële wijk

Deze woning is residentieel gelegen in de wijk 'Groendal' nabij scholen, winkels, invalswegen, E40 en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers is er een gastentoilet, woonkamer met eetplaats en aansluitend ingerichte keuken met ontbijttafel. Nabij de keuken is meteen toegang tot een nuttige berging, naast de garage. Achteraan de woning is er een veranda met extra douche, met zicht op de afgesloten tuin.

Op het verdiep zijn er maar liefst vier slaapkamers en badkamer met douche in bad en lavabo.

De zolder zorgt dan weer voor een extra grote berging. In de tuin is er ook nog een nuttige en ruime tuinberging.

Nieuwsgierig? Bel dan snel voor je afspraak vast te leggen op 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7245818
Grondoppervlakte	434 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	13 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrische accumulatoren
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1979
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0991/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	616 kW/m²
EPC code	20251208-0003739979-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

