



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 1 🏠 175 m² 🏠 602 m²

GERESERVEERD!!

LEDE - Deze verzorgde en robuuste open bebouwing met achterliggend bijgebouw kan u vinden in een doodlopende straat, op een prachtige en leuke locatie te Lede en op wandelafstand van het centrum. Deze woning, welke zeker nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden en biedt u mede door het aanwezige bijgebouw heel wat mogelijkheden.

Naar indeling zelf beschikt de woning op het gelijkvloers over een ruime aparte inkomhal, een zeer aangename en lichtrijke woonkamer, een aparte keukenruimte voorzien van een functionele keuken, een praktische aanpalende bergruimte, een veranda en een apart toilet. Op de eerste verdieping is de woning naast de nachthal nog voorzien van 4 slaapkamers en een geïnstalleerde badkamer. Verder beschikt de woning zelf nog over een droge kelder, een grote stapelzolder en voldoende parkeerplaats langsheen de woning.

Extra troef aan deze woning is natuurlijk het achterliggend bijgebouw met garage welke een oppervlakte heeft van +/- 220m². Deze ruimte biedt heel wat mogelijkheden en maakt de combinatie van wonen en werken perfect mogelijk vanop eenzelfde locatie.

De woning zelf is deels voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op stookolie.

Op wandelafstand bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer, station Lede en de markt. De E40 bevindt zich op 10min rijden.

Kortom bent u op zoek naar een ruime en verzorgde open bebouwing op een zeer mooie maar toch centrale locatie te Lede, welke tevens de mogelijkheden biedt om te combineren met een zelfstandig beroep (opslagruimte/praktijkruimte), aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7244915
Grondoppervlakte	602 m ²
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	3
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Verwarming (merk)	bovengrondse mazouttank
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1958
Kadastraal inkomen (€)	898
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	68/L3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	861 kW/m ²
EPC code	20251111-0003730710-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

