



OMSCHRIJVING

3 1 173 m² 587 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 6/12 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

GIJZENZELE - Deze solide, goed onderhouden woning kunt u vinden op een rustige, landelijke locatie te Oosterzele. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals station, scholen, winkels, openbaar vervoer,... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken, een berging en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een bergruimte. Verder is er ook nog een ruime zolder en een droge kelder. De garage met zolderruimte zijn een extra troef.

Naar comfort toe is de woning voorzien van centrale verwarming op aardgas (2020) en deels dubbele beglazing (PVC).

De ruime tuin die achteraan uitgaat op het groen kent een perfecte zuidwest oriëntatie.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met veel potentieel, gelegen op een uitstekende locatie te Oosterzele? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7244021
Grondoppervlakte	587 m²
Bewoonbare oppervlakte	173 m²
Gevelbreedte	9.5 m
Straatbreedte	9.5 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	450 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1966
Kadastraal inkomen (€)	503
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	61/N
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	675 kW/m²
EPC code	20251124-0003736638-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

