



OMSCHRIJVING

2 1 80 m² 760.57 m²

KIJKDAG 15/11/25 VAN 14U TOT 16U (ENKEL OP AFSpraak)

In het hart van Lede, op wandelafstand van de markt, winkels en openbaar vervoer, vinden we dit recent en instapklaar appartement op de tweede verdieping. Dankzij de centrale ligging geniet u van alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch rustig kan wonen in een aangename buurt.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De leefruimte is bijzonder lichtrijk dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de open, volledig uitgeruste keuken een gezellige en uitnodigende plek om te ontspannen en te genieten. Aansluitend bevindt zich een aangenaam en rustig terras, ideaal voor een koffiemoment of een aperitiefje in de buitenlucht.

Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, een volledig geïnstalleerde badkamer, een apart gastentoilet en een praktische berging. Er is ook nog een aparte kelderberging.

Als extra troef is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen, wat het comfort alleen maar verhoogt. De voorziening van een gemeenschappelijke lift brengt U van kelder tot appartement. Ideaal voor minder mobiele personen.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie comfortabel en pal in het centrum van Lede wenst te wonen, en biedt tegelijk een mooie opportuniteit voor starters of investeerders.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7243475
Grondoppervlakte	760.57 m²
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	6 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2011
Kadastraal inkomen (€)	1002
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	41034F0835/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	114 kW/m²
EPC code	20230815-0002964679-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

