



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 3 📐 470 m² 🏡 19235 m²

BERINGEN - Op zoek naar een uitzonderlijke investeringskans? Deze uitgestrekte projectgrond biedt een zeldzame combinatie van een bestaande woning, bouwgronden én natuur. Gelegen in een rustige en groene omgeving, omvat dit perceel een ruime woning met veel potentieel, een afbraak- of renovatiewoning en verschillende percelen grond die deels in bouwzone, deels in agrarische zone liggen.

Met een totaal potentieel van minstens 7 verkavelbare bouwplaatsen, is dit een ideale opportuniteit voor projectontwikkelaars of investeerders die op zoek zijn naar een kleinschalig woonproject. Voorontwerpen voor verkaveling zijn reeds beschikbaar en tonen de mogelijkheden van dit perceel, zie 1 voorbeeld bij de foto's. De verkavelingsaanvraag dient nog te gebeuren, waardoor u als koper maximale inspraak en flexibiliteit behoudt.

Betreft een grote bestaande woning die gerenoveerd of omgevormd kan worden, een perceel met een afbraak- of renovatiewoning, meerdere percelen in woongebied met achterliggend weiland of bos en dit alles in een groene omgeving.

Een unieke kans voor wie toekomstgericht denkt en ruimte ziet voor meerwaarde!

Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse op 053/60 65 66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7242679
Grondoppervlakte	19235 m²
Bewoonbare oppervlakte	470 m²
Gevelbreedte	30 m
Garages	4
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	2094
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	B742A-B744-B746-B747-B748-B751v-B751w-B752c-B1038
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	210 kW/m²
EPC code	20250626-0003633019-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

