



OMSCHRIJVING

 2  1  80 m²

BEZOEKDAG: zaterdag 22/11 tss 10u en 14u (op afspraak: 053/60.65.60)

WELLE - Op een uitstekende uitvalsbasis in Welle bevindt zich dit mooie appartement op de eerste verdieping. De oprit E-40 bereikt men op 5 minuten rijden. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid. Het treinstation van Denderleeuw bevindt zich op 2.5 km. Dichtbij de expresweg Aalst - Ninove en op wandelafstand bevindt zich "Het broekpark".

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, moderne keuken met veel kastruimte en alle toestellen. Twee comfortabele slaapkamers met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kast, badkamer, apart toilet en berging. Ideaal voor mensen die van rust houden maar toch overal dichtbij willen zijn.

Ideaal startersappartement of als investering. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw maar het appartement beschikt ook over een garagebox (niet in de prijs inbegrepen – verplicht mee aan te kopen). Nog enkele troeven; lage energiescore (116) – centrale verwarming op aardgas en asbestveilig.

Wens je een bezoek te brengen aan dit fraaie appartement, neem dan contact met ons op via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7241658
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	5 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1995
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	116 kW/m²
EPC code	20190905-0002192232-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

