



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 200 m² 📏 682 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT ZONDAG 7 DECEMBER VAN 10u tot 14u (ENKEL OP AFSpraak !!)

RESSEGEM - Deze stevige halfopen bebouwing, met zijn verzorgde uitstraling, kunt u vinden in een rustige straat te Ressegem. Deze woning, welke zeker nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds zeer goed onderhouden en biedt heel wat mogelijkheden.

Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien van een aparte inkomhal, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer, een aparte keukenruimte voorzien van een functionele keuken, een ruime aanpalende veranda, een praktische was/bergruimte, een apart toilet en een ruime inpandige garage welke plaats biedt aan 2 wagens.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 3 volwaardige slaapkamers, een extra bureauimte en een functionele badkamer. Verder is de woning nog voorzien van een droge kelder en ruime, geïsoleerde stapelzolder welke bereikbaar is via een vaste trap en op deze manier nog extra uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Naar verwarming toe is de woning voorzien van centrale verwarming op stookolie waarbij de verwarmingsinstallatie reeds werd vernieuwd. Extra troef is de zeer leuke tuinzone welke achteraan uitgaat op de vijver en tevens beschikt over een perfecte oriëntatie. In de directe omgeving bevinden zich scholen, treinhalte, openbaar vervoer en buurtwinkels. De E40 bevindt zich op 10 min rijden.

Kortom bent u op zoek naar een stevige en ruime halfopen bebouwing op een rustige maar toch vlot bereikbare locatie voorzien van 3 slaapkamers, tuin en garage welke heel wat potentieel biedt, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak ! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7229522
Grondoppervlakte	682 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	9.5 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	500 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1964
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41058B0143/00G000 & 0143/00H000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	488 kW/m²
EPC code	20251123-0003739603-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

