



OMSCHRIJVING

180 m² 1465 m²

BURST- Vergunde loods (400m²) met solide woning op centrale locatie.

Deze eigendom combineert wonen en werken, in een landelijke maar vlot bereikbare omgeving. De site omvat een solide woning met robuuste uitstraling en een vergunde loods van ca. 400 m². Beide zijn volledig gescheiden, wat het ideaal maakt voor wie wonen en professioneel gebruik wil combineren zonder in te boeten aan privacy.

De woning beschikt over een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met zithoek en een ruime, aansluitende keuken. Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een overloop. Er is tevens een zolder en kelder, wat zorgt voor extra bergruimte.

Aansluitend aan de leefruimte ligt een afgesloten terras met toegang tot een buitenberging. Vooraan is er een afzonderlijk bureel, volledig gescheiden van het woongedeelte, ideaal als kantoor- of praktijkruimte. De achterliggende loods van ca. 400 m² is momenteel opgedeeld in drie afzonderlijke delen, maar kan worden samengevoegd. De loods is vlot bereikbaar en goed toegankelijk, wat ze uitermate geschikt maakt voor zelfstandigen of opslagdoeleinden.

Zowel de woning als de loods vragen renovatie, doch een unieke opportuniteit!

De woning en loods zijn momenteel verhuurd.

Info en bezoek via kantoor: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs; de verkoper behoudt zich het recht voor al dan niet te verkopen aan het hoogste bod. Voor meer info of het reglement kunt u terecht op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7228290
Grondoppervlakte	1465 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	12.4 m
Garages	4
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1963
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41009A0026/00E002
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	477 kW/m²
EPC code	20221017-0002696022-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

