



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 140 m² 📏 910 m²

BEZOEKDAG ZONDAG 9/11 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

WANZELE - Deze verzorgde open bebouwing (type bungalow) kan u vinden op een unieke locatie. Gelegen in 2de bouwlijn kunt u hier perfect genieten van alle rust en privacy. De woning, die zeker wel nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden en werd zelfs voorzien van dubbele beglazing en 9 zonnepanelen met groenstroomcertificaten.

Naar indeling zelf beschikt de woning over een aparte inkom, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer, een aanpalende functionele keuken, 2 zeer ruime slaapkamers, een functionele badkamer, een apart toilet en een praktische berg/wasruimte. Daarnaast beschikt de woning nog over een zeer ruime zolder welke bereikbaar is via een vaste trap en bij deze nog heel wat extra mogelijkheden biedt. Daarnaast is de woning nog voorzien van een garage met voldoende parkeerplaats vooraan.

Extra troef, naast zijn uiterst leuke ligging, is er natuurlijk de mooie tuinzone welke tevens voorzien is van een perfecte oriëntatie.

In de directe omgeving bevinden zich scholen, openbaar vervoer, treinhalte, buurtwinkels en invalswegen.

Kortom, wees er snel bij want deze woning is mede door zijn ligging en mogelijkheden een uitzonderlijke aanbieding op de markt! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7228216
Grondoppervlakte	910 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	1983
Kadastraal inkomen (€)	686
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	108D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	583 kW/m ²
EPC code	20251012-0003707978-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

