



OMSCHRIJVING

4 1 2070 m² 18145 m²

1STE KIJKMOMENT ZATERDAG 8/11 VANAF 10u TOT 12u30! (enkel op afspraak)

AALTER – Landbouwwoning met bijgebouwen op ±1,8 ha

In het landelijke Aalter, op een rustige en groene locatie, bevindt zich de karaktervolle hoeve "Klippelhof". Deze eigendom omvat een landbouwwoning met grote bijgebouwen op een perceel van ongeveer 1HA 81A 45CA, met mogelijkheid tot aankoop van extra grond (+/- 9,2HA). Ideaal voor wie extra oppervlakte wenst voor landbouw of dieren.

De woning beschikt naar indeling toe over een inkomhal, een leefkeuken, een aparte eet- en woonkamer, vier slaapkamers en badkamer. Verder zijn er nog extra berguimtes, een aparte garage en een zolderverdieping, die extra opslagruimte of uitbreidingsmogelijkheden biedt. De woning is praktisch ingedeeld en ideaal voor wie landelijk wil wonen met voldoende ruimte voor werk of hobby.

De eigendom beschikt daarnaast ook nog over vier afzonderlijk bijgebouwen, samen goed voor ongeveer 1.840m²:

- Bijgebouw 1: +- 290m²
- Bijgebouw 2: +- 570m²
- Bijgebouw 3: +- 680m² (schuur staat op de lijst van erfgoed)
- Bijgebouw 4: +- 300m²

Deze gebouwen bieden ruime mogelijkheden voor landbouwactiviteiten, opslag, voor het houden van dieren,...

Het Klippelhof ligt in een rustige, landelijke omgeving met een vlotte bereikbaarheid richting het centrum van Aalter en de E40 (Gent-Brugge).

Een eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, rust en mogelijkheden in het hart van het Meetjesland.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren! (053/60.65.66).

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7226310
Grondoppervlakte	18145 m²
Bewoonbare oppervlakte	2070 m²
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1871
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	293k - 291f
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	542 kW/m²
EPC code	20251008-0003704946-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

