

# OMSCHRIJVING

1 1 72 m²

AALST – Nieuwbouwproject NETTE COESSENS

Voorverkoop gestart!

In de Nette Coessensstraat in Aalst wordt een kleinschalig en kwalitatief nieuwbouwproject gerealiseerd met 15 appartementen. Het project combineert rust en groen met een uitstekende bereikbaarheid en vormt zo een ideale woon- én investeringsopportuniteit.

De appartementen, met één, twee of drie slaapkamers, zijn ontworpen door toparchitect Miranda De Boeck, met veel aandacht voor licht, ruimte en leefkwaliteit. Elk appartement beschikt over een ruim terras; de gelijkvloerse appartementen hebben bovendien een privatieve tuin die het binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbindt. Ondergrondse privatieve staanplaatsen en bergingen zijn optioneel aan te kopen.

Dankzij hoogwaardige materialen en energiezuinige technieken geniet u van duurzaam wooncomfort en lage verbruikskosten, nu en later. Keuken, badkamer, vloeren en deuren zijn vrij te kiezen en volledig inbegrepen in de prijs, zodat u uw appartement volledig naar eigen smaak kan afwerken.

De appartementen worden verwarmd via vloerverwarming op een warmtepomp, in combinatie met een hoogperformant ventilatiesysteem.

De ligging is een grote troef: rustig en groen, maar tegelijk nabij het ASZ-ziekenhuis, winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte aansluiting op de E40. Dit spreekt een brede en stabiele doelgroep aan en maakt het project ook interessant voor investeerders.

Extra lanceringsvoordelen voor de eerste beslissers!

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €56.120 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: 187.880€ (21% btw)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €290.189,20

Bekijk de website van Residentie Coessens hier: www.residentiecoessens.be

Contacteer ons voor meer informatie of een toelichting via 053/60.65.60 en ontdek deze unieke kans in Aalst.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7223406 |
| Bewoonbare oppervlakte | 72 m² |
| Garages | 1 |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 9 m² |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | vloerverwarming |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2026 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ








