



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 158 m² 🏠 1047 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 23/11 VAN 13u TOT 15u (OP AFSpraak!)

OTTERGEM - Deze centraal gelegen, te renoveren halfopen bebouwing met ruime tuinzone heeft heel wat potentieel!
Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en de E40 zijn nabij.

Naar indeling toe beschikt het op het gelijkvloers over een inkomhal, een woonkamer, een eetkamer, een keuken, een bijkeuken met toilet, bergplaats en veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping wordt tot op vandaag niet echt gebruikt maar kan ook dienen mits plaatsing van een vaste trap

Troeven: Halfopen bebouwing, stevige constructie, weids uitzicht, zuidgerichte tuinzone

Bent u op zoek naar een renovatiepand dat naar smaak kan verbouwd worden? Aarzel niet en boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7222099
Grondoppervlakte	1047 m²
Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Gevelbreedte	6.3 m
Straatbreedte	9.5 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	750 m²
Verwarming	gaskachels
Bouwjaar	1963
Kadastraal inkomen (€)	487
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	659 kW/m²
EPC code	20251107-0003729218-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
B
P-score
B



FOTOGALERIJ

