






OMSCHRIJVING

 2  1  123.26 m²

AALST – Nieuwbouwproject NETTE COESSENS

Voorverkoop gestart!

In de Nette Coessensstraat in Aalst wordt een kleinschalig en kwalitatief nieuwbouwproject gerealiseerd met 15 appartementen. Het project combineert rust en groen met een uitstekende bereikbaarheid en vormt zo een ideale woon- én investeringsopportunity.

De appartementen, met één, twee of drie slaapkamers, zijn ontworpen door toparchitect Miranda De Boeck, met veel aandacht voor licht, ruimte en leefkwaliteit. Elk appartement beschikt over een ruim terras; de gelijkvloerse appartementen hebben bovendien een privaatieve tuin die het binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbindt. Ondergrondse privaatieve staanplaatsen en bergingen zijn optioneel aan te kopen.

Dankzij hoogwaardige materialen en energiezuinige technieken geniet u van duurzaam wooncomfort en lage verbruikskosten, nu en later. Keuken, badkamer, vloeren en deuren zijn vrij te kiezen en volledig inbegrepen in de prijs, zodat u uw appartement volledig naar eigen smaak kan afwerken.

De appartementen worden verwarmd via vloerverwarming op een warmtepomp, in combinatie met een hoogperformant ventilatiesysteem.

De ligging is een grote troef: rustig en groen, maar tegelijk nabij het ASZ-ziekenhuis, winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte aansluiting op de E40. Dit spreekt een brede en stabiele doelgroep aan en maakt het project ook interessant voor investeerders.

Extra lanceringsvoordelen voor de eerste beslisser!

Aankoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: €87.170 (registratierechten 12%)

Constructiewaarde: 291.830€ (21% btw)

Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €450.744,70

Bekijk de website van Residentie Coessens hier: www.residentiecoessens.be

Contacteer ons voor meer informatie of een toelichting via 053/60.65.60 en ontdek deze unieke kans in Aalst.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7221820
Bewoonbare oppervlakte	123.26 m ²
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

