



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 145 m² 📏 72 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 24/01/26 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

IDDERGEM - In een deelgemeente van Denderleeuw kan u deze rijwoning vinden. Gelegen op een centrale locatie is dit de ideale thuisbasis voor gezinnen, voor starters of als investering. Openbaar vervoer, scholen, winkels, belangrijke invalswegen en de E40 zijn allen nabij.

Naar indeling toe omvat de woning op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer met open geïnstalleerde keuken en een terras.

Op de eerste verdieping zijn er naast de nachthal, twee slaapkamers, een badkamer met douche en een praktische berging/wasplaats. Een zolder (bereikbaar met schuiftrap) biedt eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

Ideaal voor eigen bewoning maar ook als investering!

Troeven: ALU ramen, elektriciteit conform, CV aardgas vloerverwarming, centrale ligging, uitbreidingsmogelijkheden,...

Kortom: bent u op zoek naar een woning met twee slaapkamers op een centrale ligging of een woning als investering? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7220942
Grondoppervlakte	72 m²
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	8.5 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuid
Kadastraal inkomen (€)	422
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41030A0379/00X000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	314 kW/m²
EPC code	20201203-0002343553-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

