



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 🏠 124 m² 📏 599 m²

LEDE - Halfopen bebouwing met sterke basis en potentieel
EERSTE BEZOEKMOMENT ZON. 25/01/26 VANAF 10U (op afspraak 053/60.65.60.)

Deze goed onderhouden maar te renoveren halfopen bebouwing, gebouwd in 1977, is landelijk én centraal gelegen in Lede. Een aangename gemeente met een vlotte verbinding naar Aalst, Wetteren en Gent, en met alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. U geniet hier van een landelijke omgeving gecombineerd met een centrale en bereikbare ligging. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een solide woning met potentieel op een mooi perceel van 5a 99ca.

Via de centrale inkomhal met gastentoilet en traphal betreedt u de woning. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime, lichtrijke woonkamer, die geniet van grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken, met toegang tot de veranda en zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op 2 grote slaapkamers, 1 kinderkamer of bureau/ dressing en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Daarnaast is er een zolderverdieping, momenteel in gebruik als stockageruimte. De kelder verdieping herbergt de technische installaties.

De woning wordt verwarmd op stookolie en beschikt over een EPC-score F (renovatieplicht van toepassing). Buiten vinden we een zuidoost gerichte tuin met tuinberging en een externe garage voor één wagen, met extra opslagruimte.

Bent u op zoek naar een woning met karakter en renovatiemogelijkheden op een rustige maar vlot bereikbare locatie?
Contacteer ons voor een bezoek via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7219038
Grondoppervlakte	599 m ²
Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	336 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	17 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1977
Kadastraal inkomen (€)	887
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	392/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	650 kW/m ²
EPC code	20260106-0003770269-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	 D



FOTOGALERIJ

