



## OMSCHRIJVING

 2  1  92.3 m<sup>2</sup>

HAALTERT - Ontdek dit kleinschalige en kwalitatieve nog op te richten nieuwbouwproject in het hart van Haaltert, bestaande uit 5 stijlvolle en energiezuinige appartementen met telkens 2 slaapkamers. Een unieke kans voor zowel eigenaars-bewoners als investeerders!

Dit project werd ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en leefcomfort. De grote leefruimtes met open keuken, grote raampartijen en ruime terrassen (tuin op het gelijkvloers) zorgen voor een moderne, aangename woonbeleving.

De afwerking gebeurt volledig in overleg met de koper, zodat het appartement kan worden afgestemd op uw persoonlijke smaak en wensen (keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren...).

Troeven: Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW (indien voorwaarden voldaan), energiezuinig (BEN normen), warmtepomp (warmte, koeling), vloerverwarming, hedendaagse architectuur en kwalitatieve afwerking, ruime terrassen, parkeerplaatsen en garages beschikbaar achteraan het gebouw,....

Aankoop onder gesplitst stelsel

Info: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Referentie             | 7215131         |
| Bewoonbare oppervlakte | 92.3 m²         |
| Garages                | 1               |
| Parkings               | 1               |
| Slaapkamers            | 2               |
| Badkamers              | 1               |
| Terras                 | Ja              |
| Oppervlakte terras     | 60.9 m²         |
| Verwarming (type)      | individueel     |
| Verwarming             | vloerverwarming |
| Dubbele beglazing      | Ja              |
| Schrijnwerk            | aluminium       |
| Bouwjaar               | 2025            |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Erfgoed                                                               |
| Nee                                                                   |



## FOTOGALERIJ

