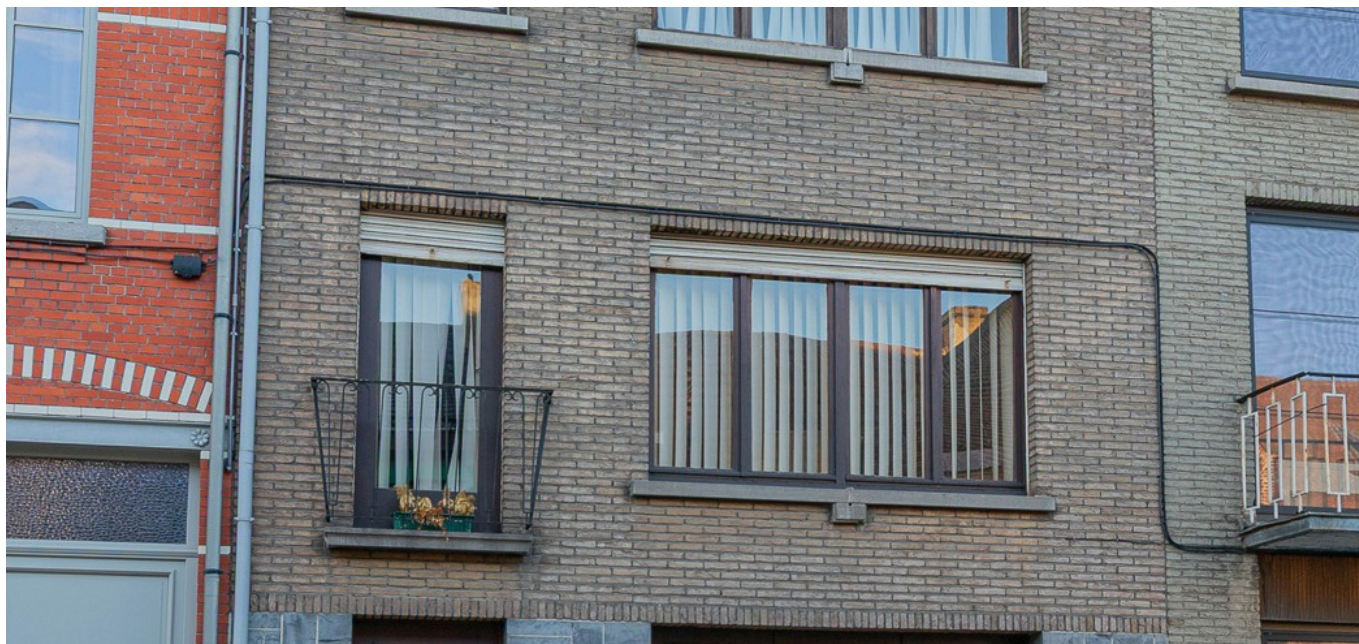




OMSCHRIJVING

3 1 198 m² 288 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 8/11 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

AALST - Deze zeer solide, te renoveren bel-etage kunt u vinden aan de stadsrand van Aalst op 1,5km van de Grote Markt. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen, station en openbaar vervoer op wandel-en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een ruime inkomhal, de badkamer, een inpandige garage, een wasplaats en 2 bergruimtes. Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte woonkamer, de keuken, het gastentoilet en een veranda. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers en een toilet. Verder is er ook nog een ruime zolder die mogelijkheden biedt.

De leuke stadstuin met perfecte Zuidwest oriëntatie maken deze eigendom compleet.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning vlakbij het centrum van Aalst met 3 slaapkamers, leuke stadstuin én garage? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7206420
Grondoppervlakte	288 m ²
Bewoonbare oppervlakte	198 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1961
Kadastraal inkomen (€)	850
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	752/S3 P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	509 kW/m ²
EPC code	20251024-0003718239-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

