



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 120 m² 📏 78 m²

KIJKDAG ZO. 23 NOVEMBER VAN 10u TOT 12u (OP AFSPRAAK!!)

AALST- INSTAPKLARE GEZINSWONING MET TERRAS EN GARAGE

Deze woning is gelegen nabij de watertoren, stadspark, centrum, winkels en scholen.

Op het gelijkvloers heb je een grote leefruimte, ingerichte keuken, aparte wasplaats met toilet en berging. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de garage.

Op het verdiep is er een grote slaapkamer en badkamer met bad, lavabo en nieuwe douche.

Op de zolderverdieping zijn er nog eens twee ruime slaapkamers.

Deze woning heeft CV op gas, geen renovatieplicht en dubbele beglazing. Mits paar kleine werken zal elektriciteit snel conform zijn.

Interesse? Kom dan zeker naar onze kijkdag en bel 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7201054
Grondoppervlakte	78 m²
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Gevelbreedte	4.5 m
Straatbreedte	4.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Vaillant
Schrijnwerk	hout
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	346
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	417/00E002 - 417B4
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	328 kW/m²
EPC code	20251027-0003718726-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

