



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 821 m²

ASPELARE - Deze moderne woning zal u in al zijn opzichten kunnen bekoren. Deze woning, die werd afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook een mooie bewoonbare oppervlakte. Deze woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving met betrekking tot isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning (BEN-woning) voorzien van vloerverwarming (warmtepomp), ventilatie, zonnepanelen, enz...

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een ruime inkomhal voorzien van een gastentoilet, een mooie aangename leefruimte voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin en met een aanpalende open leefkeuken, een praktische bergruimte en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 3 zeer ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.

Extra troef aan deze woning is de volledig ondergrondse kelderverdieping (82m²) en de west georiënteerde tuin die reeds aangelegd is!

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een zeer mooie afgewerkte nieuwbouwwoning, voorzien van alle moderne comfort (zoals vloerverwarming, zonnepanelen, enz...), aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

Verkoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: 195.000€ (12%)(23.400€ registratie)

Constructiewaarde: 319.000€ (21%) (66.990€ BTW)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7197210
Grondoppervlakte	821 m²
Gevelbreedte	8.35 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	41048-G- OMV_2022151194/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
P-score
 D



FOTOGALERIJ

