



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 140 m² 🏠 239 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 26 OKTOBER VAN 10u TOT 15u (ENKEL OP AFSpraak !)

Herzele - Deze verzorgde halfopen bebouwing kunt u vinden in rustige verkaveling (doodlopende straat) op wandelafstand van het station van Herzele. Deze woning met zijn verzorgde uitstraling werd steeds perfect onderhouden en is een ware topper in zijn prijsklasse. Zo werd de woning voorzien van dubbele beglazing, centrale verwarming (stookolie), een vernieuwd dak + onderdak (2003), een sectionale poort enz..

Naar indeling zelf, beschikt de woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke en ruime woonkamer, een functionele keuken, een ruime inpandige garage voorzien van een extra bergruimte en een achterliggende veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich naast nachthal, 2 grote en 1 kleine slaapkamer en een praktische badkamer. Daarnaast is de woning nog voorzien van een droge kelder en een kleine stapelzolder. Verder is er nog een klein maar verzorgd tuintje en een parkeerplaats voor de woning.

In de directe omgeving bevinden zich scholen, openbaar vervoer, buurtwinkels, station Herzele en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar ideale starterswoning of naar een betaalbare gezinswoning op een rustige maar toch vlot bereikbare locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7191886
Grondoppervlakte	239 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	50 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	1960
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0165/00X002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	510 kW/m²
EPC code	20251007-0003701550-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

