



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 350 m² 📏 2920 m²

KIJKDAG ZONDAG 19 OKTOBER 2025 VAN 10U TOT 12U (ENKEL OP AFSpraak!!)

ST-LIEVENS-ESSE – Deze ruime en karaktervolle burgerwoning kan u vinden op een unieke locatie in het landelijke Sint-Lievens-Esse. Deze woning, waar voorheen een bakkerij was gevestigd, biedt u naast een ruime bewoonbare oppervlakte ook heel wat opslagruimte. Met zijn achterliggende ateliers, welke in totaal meer dan 450m² omvatten, zal u hier als zelfstandige geen gebrek hebben aan opslagruimte of werkruimte.

Naar woning zelf, beschikt deze op het gelijkvloers over een ruime woonkamer, een extra zitruimte, een keuken, een badkamer, een praktische berging en een grote polyvalente ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 4 slaapkamers en een 1ste ruime zolder. Daarnaast beschikt de woning nog over een vaste trap naar de 2de stapelzolder. Daarnaast is de woning, die zeker wel nood heeft aan een grondige opfrissing, gelegen op zeer mooi perceel met een oppervlakte van 29a 20ca. Dit perceel welke deels bestaat uit een klein bos en een leuke aanpalende tuinzone geeft u tevens een idyllisch zicht op de achterliggende velden.

Daarnaast biedt deze woning tal van mogelijkheden voor herbestemming, zoals een kangoeroewoning, een woning met kantoorruimte, een bed & breakfast, plattelandstoerisme of een herinrichting als bakkerij, enzovoort.

In de directe omgeving bevinden zich invalswegen, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer.

Kortom bent u op zoek naar een ruime karaktervolle woning met opslagruimte, gelegen op een rustige locatie omgeven door het groen, met heel wat potentieel en mogelijkheden, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7190362
Grondoppervlakte	2920 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Gevelbreedte	28 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1000 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1910
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41062B0638/00B000 & 41062B0640/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1058 kW/m²
EPC code	20250601-0003614450-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

