



OMSCHRIJVING

3 2 190 m² 1020 m²

ERPE-MERE - Gerenoveerde halfopen woning met loods in Erpe

Op een zichtbare en strategische locatie nabij de Vijfhuizen in Erpe bevindt zich deze volledig gerenoveerde halfopen woning met een multifunctionele loods. De woning is uitgerust met domotica, telt inkomhall, hele ruime leefruimte met open keuken die zicht heeft op de tuin, drie slaapkamers, twee moderne badkamers en is volledig onderkelderd. Dankzij de 21 zonnepanelen geniet je van een energiezuinige woonervaring.

De loods (100m²), die direct aan de woning grenst, biedt tal van mogelijkheden en kan eenvoudig worden omgevormd tot winkelruimte, atelier of kantoor. De ligging langs een drukke doorgangsweg en de parkeergelegenheid voor de deur maken dit pand bijzonder interessant voor zelfstandigen of ondernemers.

Een instapklare eigendom die wonen en werken perfect combineert, op een locatie met veel potentieel.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7190247
Grondoppervlakte	1020 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	17.5 m
Straatbreedte	29 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1958
Kadastraal inkomen (€)	1159
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	253 T P0000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	114 kW/m²
EPC code	20241028-0003428121-res-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

