



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 315 m² 🏠 2709 m²

HAM - Heel centraal gelegen, doch in een rustige omgeving.

Deze langgevelhoeve (25mx8m) werd deels zeer grondig en degelijk gerenoveerd. Voornamelijk op de eerste verdieping waar een mooie badkamer, een ruime dressing met aansluitend ene grote slaapkamer. Daarachter bevinden zich nog ruimtes in te richten als slaapkamer.

Op het gelijkvloers werd alles gestript en hoewel bewoonbaar dient ze nog ingericht te worden.

De opties hier zijn daardoor zeer uitgebreid naar smaak en inrichting, maar ook naar indeling toe. Want deze zeer ruime langgevelhoeve leent zich ideaal als kangoeroewoning, of voor een groot bureau wil inrichten aan de voorzijde van de woning.

Aan de rechterzijde van de hoeve is tevens een ruime en diepe garage van 44m² met opbergruimte.

Buiten is de aanleg ook zeer netjes gedaan met een mooie oprit naar een zonnige tuin en terras.

Het eiken stalgebouw grenzend aan de tuin is zeer kwalitatief en omvat een opslagruimte -en zadelkamer en 3 luchtige stallen. Aanpalend is er nog een buitenpiste met verlichting met daarachter een kleine weide/paddock.

In de directe omgeving en op wandelafstand van deze hoeve worden er momenteel 2 grote weilanden gehuurd met schuilstal van 1ha5 en 2ha5 dewelke mogelijk kunnen overgenomen worden. Ook kan de weide aan de overzijde (1ha2) gehuurd worden.

Deze hoeve is ideaal voor wie zijn eigen hand nog wil leggen aan de inrichting en/of op zoek is naar extra ruimte voor groot gezin of bureau. Interesse? Contacteer ons vandaag nog op 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7183084
Grondoppervlakte	2709 m ²
Bewoonbare oppervlakte	315 m ²
Gevelbreedte	25 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	Moederhaard/pelletkachel
Verwarming	pellets
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	736
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1881f
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	323 kW/m ²
EPC code	20250928-000369393-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
G-score
A
P-score
A



FLOOR 1

EXTERIOR AREAS: PATIO 3.75m x 3.50m, GARAGE 12.80m x 3.50m, STORAGE 1.20m x 2.20m, ENTRY 4.11m x 1.11m, BATHROOM 2.00m x 1.50m, KITCHEN 4.50m x 7.50m, FAMILY ROOM 10.21m x 7.20m, LIVING ROOM 8.50m x 3.50m.

INTERIOR AREAS: PATIO 3.75m x 3.50m, GARAGE 12.80m x 3.50m, STORAGE 1.20m x 2.20m, ENTRY 4.11m x 1.11m, BATHROOM 2.00m x 1.50m, KITCHEN 4.50m x 7.50m, FAMILY ROOM 10.21m x 7.20m, LIVING ROOM 8.50m x 3.50m.

SALES AND FINANCING: THE INFORMATION IS FOR INFORMATION ONLY. MATTE