



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 334 m² 🏠 11172 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 13/09 VAN 13U30 TOT 17U30 (enkel op afspraak!)

PEPINGEN - Smaakvol gerenoveerde U-hoeve met bijgebouwen en aanpalende weide op +- 1,1 HA.

Deze riante gerenoveerde U-hoeve biedt zowel stijl als functionaliteit en is gelegen op een perceel van ongeveer 1,1 ha. Door de bijgebouwen en een aangrenzende weide, biedt het pand tal van mogelijkheden en is het daarom ideaal voor dierenliefhebbers, zelfstandigen of iedereen die op zoek is naar een woning met veel potentieel en/of opslag.

Op het gelijkvloers vinden we een ruime inkomhal met gastentoilet, een gezellige eetkamer en woonkamer, die afgewerkt zijn met prachtige materialen en uitgeven op een pittoreske binnenkoer. De keuken is volledig uitgerust en biedt volop ruimte voor culinaire activiteiten.

Op de verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers alsook een dressing, berging en een grote badkamer met bad, douche, toilet en dubbele lavabo. Tevens zijn er nog tal van mogelijkheden wat betreft de gemakkelijk bereikbare zolderruimtes.

Deze hoeve biedt daarnaast nog zeer veel ruimte voor stockage/opslag, een vrij beroep (tot 100m²), atelier, werkplaats of voor het houden van dieren.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7144132
Grondoppervlakte	11172 m²
Bewoonbare oppervlakte	334 m²
Gevelbreedte	18.3 m
Straatbreedte	18.3 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	700 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1910
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	1517
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	E369N, E371F, E329B, E326E
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	286 kW/m²
EPC code	20230629-002931324-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
A
P-score
 D



FOTOGALERIJ

