



## OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 2 📏 69 m<sup>2</sup> 🏠 160 m<sup>2</sup>

SPANJE - Rustig gelegen bungalow met prive zwembad

Gelegen op slechts vijf minuten lopen van het strand, de zee en boulevard geniet je hier van een mediterrane levensstijl die verfijnd én relaxed is—geïnspireerd door Ibiza, met een vleugje boetiekluke.

Een bungalow op de begane grond met directe toegang tot je terras, tuin én privézwembad, of een penthouse met een royaal dakterras, panoramisch uitzicht en een zwembad voor je eigen zonsondergangen. Dit is niet zomaar een woning. Dit is jouw persoonlijke hideaway aan zee.

Lichte, open woonkamer met eetgedeelte, moderne keuken met hoogwaardige afwerking en ingebouwde apparatuur, twee slaapkamers: een master met eigen badkamer en een tweede met toegang tot een complete designbadkamer

Altijd je eigen zwembad – exclusief, privé, alleen voor jou

Compleet ingerichte keuken met oven, kookplaat, koel-vriescombi, magnetron, vaatwasser en wasmachine

Designterrassen & luxe dakterrassen bij penthouses.

Privéparkeerplaats of eigen parkeerplek inbegrepen.

Boutique, exclusief en kleinschalig – zodat stijl en details alle aandacht krijgen.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7138569
Grondoppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	89 m <sup>2</sup>
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



# FOTOGALERIJ

