



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 2 📏 400 m² 🏠 27827 m²

OOSTERZELE - Landelijk gelegen woning met stallen, weides

Op zoek naar ruimte, rust en een unieke landelijke ligging?

Deze eigendom combineert het beste van beide werelden: wonen absolute groenligging en een vlotte bereikbaarheid (E40 op 7 minuten).

De woning zelf is volledig te renoveren en kan worden uitgebreid of herbouwd tot een royaal woonvolume van 1.000 m³.

Dankzij de reeds vergunde functiewijziging naar eengezinswoning kan dit domein perfect dienst doen voor een landelijke woning, gecombineerd met een kantoor- of praktijkruimte.

Naast de woning bevindt zich de oude stallen, tevens vergund bij de woning. De stallen kunnen ook worden herbouwd tot 200m² ifv een hobbystal.

Het geheel wordt nog aantrekkelijker door het wandelbos met vijver (1,8 ha) – een oase van natuur en rust. en de afgepaalde weide (90 are) – aansluitend en perfect voor paarden- of dierenliefhebbers.

Uniek landelijk zicht over velden en groen.

Quasi geen verkeer – gegarandeerde rust.

Vlot bereikbaar

Vergund als woning zonder landbouwverplichting)

Een uitzonderlijke kans!

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7131860
Grondoppervlakte	27827 m²
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	704
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41007C0310/00C000 - 41007C0309/00H000 - 41007C0314/00_000 - 41007C0295/00D000 - 41007C0336/00B000 - 41007C0342/00_000 - 41007C0343/00_000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	923 kW/m²
EPC code	20210302-0002381177-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

