



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 🏠 236 m² 📏 208.97 m²

KIJKDAG ZATERDAG 14 FEBRUARI VAN 10u tot 12u (OP AFSpraak!)

EREMBODEGEM - NIEUWBOUW MET 3 KAMERS EN DUBBELE GARAGE

Mogelijkheid van aankoop onder 6% BTW.

Deze nieuwbouwwoning is zeer goed gelegen in het centrum van Erembodegem, bij scholen, winkels, station en sociaal leven! Op het straatniveau is er ruimte voor twee wagens, een inkomhal met traphal en nuttige berging met technische ruimte.

Op het verdiep schuilt er een prachtige leefruimte met echte parket, grote glaspartijen en een topkeuken!! Deze keuken is buitengewoon ingericht met keramisch werkblad, toptoestellen van het merk Siemens, kookfornuis met ingebouwde dampkap, grote frigo, vaatwas,...

Op het bovenste verdiep zijn er drie degelijke slaapkamers telkens voorzien van parket en genoeg ramen. In het midden van het verdiep een prachtige badkamer met dubbele lavabo en inlopdouche.

Deze woning heeft een maximale voorziening van zonnepanelen (6,6 kWp), ventilatiesysteem C+, RW gebruik voor toiletten en dergelijke, videofoon, HR-glas PVC, warmtepomp Samsung met vloerverwarming!!

Wees er dus snel bij! Bel voor je afspraak op 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7131768
Grondoppervlakte	208.97 m²
Bewoonbare oppervlakte	236 m²
Gevelbreedte	6.54 m
Straatbreedte	6.5 m
Garages	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2026
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1184 P2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
P-score
B



FOTOGALERIJ

