



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 2 📏 247.08 m² 🏠 593 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 15 MAART VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !!)

HERZELE- Recent gerenoveerde woning op centrale locatie

Deze recent volledig gerenoveerde woning ligt nabij het centrum, op wandelafstand van scholen, winkels, het station en openbaar vervoer.

Belangrijke troeven: instapklaar, energiezuinig (EPC A met bovendien 18 zonnepanelen), moderne strakke afwerking, zonnige tuin met ruim terras.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, gastentoilet, praktische berging, woonkamer en een lichtrijke keuken met zicht op de tuin.

De inpandige garage is multifunctioneel inzetbaar, daarnaast is er ook voldoende parkeergelegenheid op straat.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, bad en toilet. De

masterbedroom is voorzien van een aparte dressingruimte en een aparte badkamer met inloopdouche en toilet.

De overloop biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bureau of kasten.

De zolderverdieping werd volledig afgewerkt tot een ruime slaapkamer met nog een aparte plaats voor een dressing of bureau. Deze ruimte zou ook kunnen worden ingedeeld in twee aparte slaapkamers.

Verder is er ook een praktische kelder aanwezig voor extra stockage.

Wat comfort en techniek betreft is de woning voorzien van verwarming op aardgas, vernieuwde elektriciteit, dubbele beglazing, en rolluiken. De woning is daarmee volledig instapklaar en toekomstgericht qua energie en comfort.

Extra troeven: hoogwaardig uitgeruste keuken, een regenwaterput en asbestveilig.

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare, centraal gelegen woning met een aantrekkelijke buitenruimte? Aarzel niet en boek snel je bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7129418
Grondoppervlakte	593 m ²
Bewoonbare oppervlakte	247.08 m ²
Gevelbreedte	7.8 m
Straatbreedte	7.8 m
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	590 m ²
Terras	Ja
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	892
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0172/00G002
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	61 kW/m ²
EPC code	20260226-0003811492-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

