



OMSCHRIJVING

3 2 108 m² 750 m²

SPANJE - landelijk en natuurlijk gelegen villa

Welkom bij een exclusief wooncomplex van slechts 7 moderne villa's, elk met een privézwembad en ruime tuin en terras. Hier ervaart u het Mediterrane leven in zijn puurste vorm – zon, ruimte, comfort en design komen samen in een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Volledig omheind perceel met stijlvolle afwerking. Voetgangerspoort met intercom en schuifpoort voor voertuigen. Privézwembad met buitendouche.

Strakke, moderne gevel in witte mortel met natuursteenaccenten.

Hoogwaardige thermische isolatie conform de laatste energienormen (CTE 2019).

Uitstekende geluidsisolatie met luchtdichte kozijnen en wanden.

Gepantserde veiligheidsdeur.

PVC-schrijnwerk met dubbel gelaagd zonwerend glas.

Elektrisch bedienbare aluminium rolluiken door de hele woning.

Luxe vloertegels

Strak en modern interieur met witte gladde muren.

Witgelakte binnendeuren en ingebouwde kasten in slaapkamers.

Volledig uitgeruste designkeuken in wit & hout, met geïntegreerd werkblad en spoelbak.

Inclusief koelkast, keramische kookplaat, oven en magnetron in kolom, geïntegreerde vaatwasser en afzuigkap.

Warmwatervoorziening via duurzaam aërothermisch systeem.

Doucheschermen naar keuze: mat of transparant.

Aansluitpunten voor water, elektriciteit in de tuin.

Binnen- en buitenverlichting inbegrepen (excl. decoratieve lampen).

Voorinstallatie voor airconditioning.

Voorinstallatie voor zonnepanelen op het dak.

Met zijn moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en doordacht design biedt deze villa een tweede thuis.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! 053/60.65.60. 32494/054533.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7129248
Grondoppervlakte	750 m²
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	500 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee



FOTOGALERIJ

