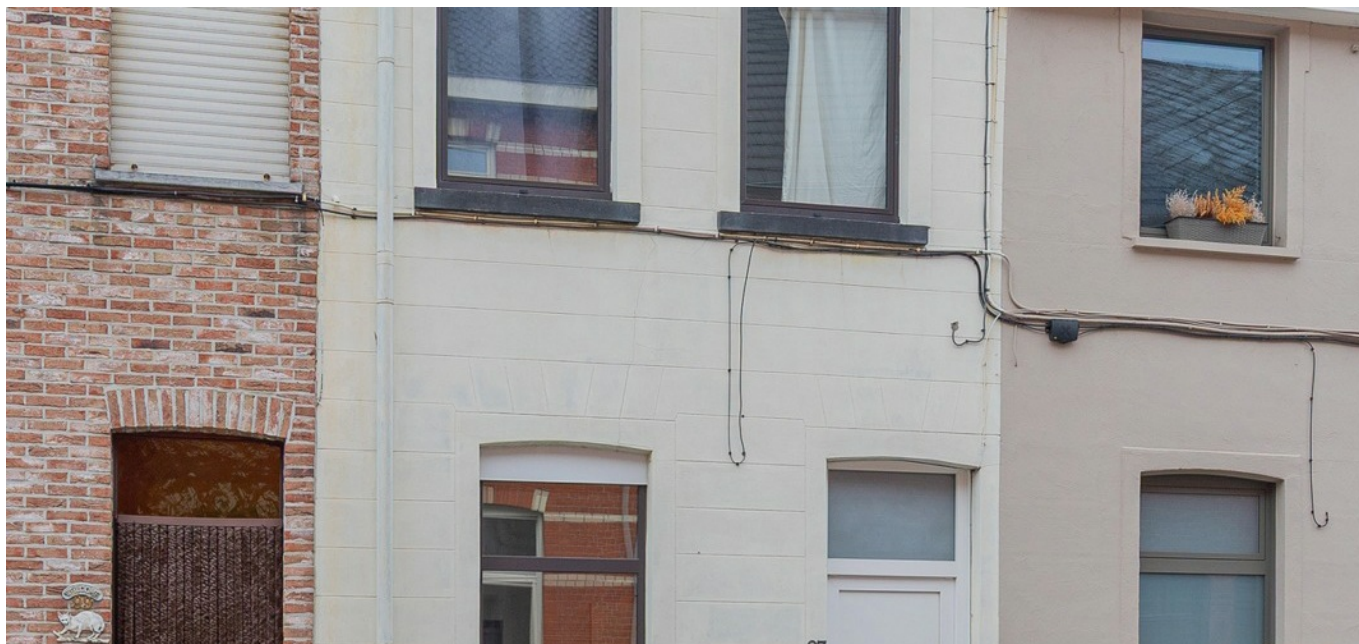




OMSCHRIJVING

3 1 82 m² 40 m²

GERESERVEERD!

AALST- Rijwoning met centrale ligging.

In hartje Aalst, ontdek deze rijwoning met uitstekende centrale ligging, ideaal voor wie op zoek is naar een starterswoning of een interessante investering.

Bij binnenkomst verwelkomt een centrale inkomhal je met toegang tot de lichte leefruimte. Op het gelijkvloers vind je daarnaast een functionele keuken met directe doorgang naar een buitenterras. De badkamer bevindt zich eveneens op dit niveau. Op de eerste verdieping zijn er twee comfortabele slaapkamers. Het tweede verdiep biedt nog extra mogelijkheden: een derde slaapkamer, een bureau of een polyvalente ruimte – de keuze is aan jou!

Praktische troeven zijn er ook: conforme elektriciteit en EPC-label D

Kortom, een woning op een toplocatie in Aalst, klaar om jouw nieuwe thuis of investeringsproject te worden. Aarzel niet en maak snel uw afspraak! Meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7125507
Grondoppervlakte	40 m²
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Gevelbreedte	3.7 m
Straatbreedte	3.7 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	4 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	178
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	867/00N002
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	397 kW/m²
EPC code	20250808-0003645681-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

