

OMSCHRIJVING

3 2 116 m² 175 m²

SPANJE - Riante villa's gelegen in charmant dorp

De villa's zijn ontworpen met oog voor comfort, kwaliteit en een moderne uitstraling. Elke woning wordt opgeleverd met hoogwaardige materialen en een luxe afwerking, waaronder:
- Constructie & Veiligheid
- Solide fundering van gewapend beton.
- Betonstructuur ontworpen tegen aardbevingen.

Exterieur
- Elegante gevel met monolaag en gresbekleding.
- Buitenschrijnwerk van aluminium met isolerend Climalit-glas.
- Automatische aluminium rolluiken in slaapkamers, keuken en badkamers.
- Privézwembad van 13,80 m² per woning.

Interieur
- Luxe vloeren in porseleinen gres.
- Binnendeuren en schrijnwerk in gelakt MDF, kleur naar keuze.
- Twee complete badkamers + een gastentoilet.
- Wanden betegeld in de natte ruimtes, sanitair van topkwaliteit en moderne eengreepsmengkranen.
- Witte gladde wandafwerking met kunststofverf.
- Vaste gladde gipsplafonds in de belangrijkste vertrekken, en praktische demontabele plafonds in de badkamers.

Keuken & Meubels
- Moderne keukeninrichting met ingebouwde kasten.
- Ingebouwde badkamermeubels en vaste glazen douchewanden.

Comfort & Technologie
- Airconditioning via een efficiënt kanalensysteem.
- Voorzieningen voor tv, FM en telefoon.
- Stijlvolle buitentoegangsdeur.

Deze villa's combineren stijlvolle architectuur, hoogwaardige afwerking en een doordacht ontwerp voor maximaal wooncomfort.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7118972
Grondoppervlakte	175 m²
Bewoonbare oppervlakte	116 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	60 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	60 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	16-03-2026
Beschikbaarheid	in onderling overleg

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












