



OMSCHRIJVING

 3  2  170 m²

In het hart van Aalst, op wandelafstand van het station, bevindt zich dit volledig vernieuwde gelijkvloerse appartement van maar liefst 170 m². De woning combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid met een hoogwaardige afwerking. De royale leefruimte met open keuken baadt in het licht en biedt een prachtig uitzicht op het grote terras — een ideale plek om tot rust te komen of gasten te ontvangen.

Met drie volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers is er ruimte genoeg voor een gezin of wie gewoon houdt van extra comfort. Dankzij aluminium ramen met driedubbel glas, vloerverwarming op warmtepomp, zonnepanelen en een voorbereid laadpunt in de garage is dit appartement helemaal klaar voor de toekomst. Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een ruime berging en een grote ondergrondse staanplaats.

Een extra troef: de aankoop gebeurt onder registratie, waardoor je geniet van een aanzienlijk fiscaal voordeel ten opzichte van een aankoop onder btw.

Benieuwd naar dit pareltje? Bel 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7116661
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	80 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	38 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

