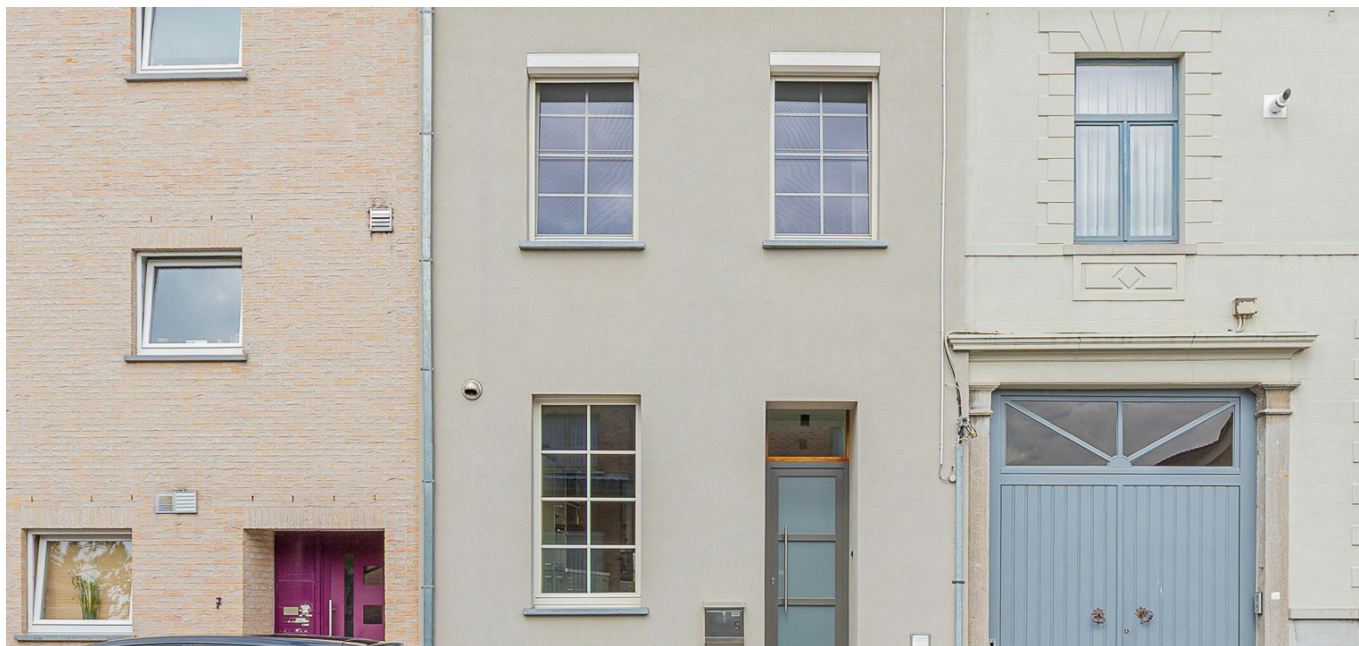




OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 📏 160 m² 🏠 305 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 14 SEPTEMBER VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

IDEGEM - Deze charmante en zeer verzorgde woning kan u vinden pal in het centrum van Idegem. Deze woning werd in 2017 volledig gestript en gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen waarbij het oog voor detail niet uit het oog werd verloren. Zo werden de originele balken op de slaapkamers behouden en geven de nieuw geplaatste stalen deur, de hoge plafonds en de recente inbouwkasten een extra cachet aan deze woning. In 2023 werd de woning nog voorzien van 10 zonnepanelen welke extra bijdragen tot een EPC-label B. U komt hier dus niet alleen terecht in een leuke, gezellige woning maar ook in een energiezuinige woning voorzien van alle moderne comfort zoals hoogrendementsglas, centrale verwarming op aardgas, conforme elektriciteit en zonnepanelen, enz...

Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien van een aparte inkomhal met gastentoilet en een kleine berg/wasruimte. Verder is de woning op het gelijkvloers nog voorzien van een aangename en lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin en een aanpalende, volledig geïnstalleerde open leefkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, een ruime slaapkamer en een badkamer voorzien van alle moderne comfort. Op de 2de verdieping bevinden zich nog 2 extra slaapkamers. Verder beschikt deze woning nog over een ruime zolder welke nog extra mogelijkheden biedt.

Extra troef aan deze woning zijn de mooie en volledig omheinde tuin met een ruim aangelegd terras en natuurlijk de totaal nieuwe garage (40m²) voorzien van een dubbele garagepoort (vooraan en achteraan) met een extra parkeerplaats. Deze zijn bereikbaar via een achterliggende buurtweg.

Op wandelafstand bevinden zich school, buurtwinkels, stationshalte en openbaar vervoer.

Kortom bent u op zoek naar een perfect instapklare woning zonder zorgen voorzien van alle comfort met 3 slaapkamers, tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7115975
Grondoppervlakte	305 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	593
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41031A0525/00C000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	116 kW/m ²
EPC code	20250713-0003646107-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

