



OMSCHRIJVING

🚗 2 🚗 1 🏠 140 m² 🏠 243 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 13 SEPTEMBER VAN 9u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

HERZELE - Deze aangename en leuke halfopen bebouwing kan u vinden pal in het centrum van Herzele. Deze woning welke steeds perfect werd onderhouden, onderging de afgelopen jaren heel wat vernieuwingen. Zo werd de woning voorzien van een centrale verwarming op aardgas, een conforme elektriciteitsinstallatie, een geïsoleerde zoldervloer, een nieuwe keuken, een vernieuwde badkamer, een extra gaskachel, enz... Bijgevolg komt u hier terecht in een perfecte instapklare woning zonder zorgen.

Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien van een aparte inkomhal met gastentoilet, een praktische bergruimte, een zeer aangename en lichtrijke woonkamer en tot slot een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van voldoende opbergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 2 verzorgde slaapkamers, een praktische was/opbergruimte en een badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning nog over een ruime kelder een praktische, geïsoleerde bergzolder welke bereikbaar is via een uitvaltrap. Extra troef is tevens de leuke en verzorgde tuinzone met aangelegd terras en tevens volledig omheind. Tot slot is er nog een garage en parkeerplaats voor 2 wagens, wat zeker mooi meegenomen is op deze locatie.

De woning ligt op wandelafstand van de markt, scholen, kinderopvang, winkels, horeca en station van Herzele, maar ook vlakbij de groene "Kouters" met zijn uitgestrekte velden en leuke wandel- en looproutes.

Kortom bent u op zoek naar een perfect instapklare woning zonder zorgen, op een centrale locatie te Herzele voorzien van tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7083146
Grondoppervlakte	243 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	100 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	498
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0359/00K003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	294 kW/m²
EPC code	20201005-0002323560-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

