



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 215 m² 📏 571 m²

KERKSSEN- TOPWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN ALLE COMFORT

Deze recente bouw is gelegen nabij de kerk van Kerksken, prachtig natuurgebied, winkels, E40, treinstation Haaltert en scholen. De grote inkomdeur, hall en apart gastentoilet geven doorsteek naar de ruime woonkamer dewelke een mooie leefruimte biedt samen met de open en goed uitgeruste keuken. Hiernaast bevindt zich een efficiënte en praktische berging. Vanuit de woonkamer en de keuken is er mooi zicht op en directe toegang tot een groot aangelegd terras.

Op het verdiep zijn er drie slaapkamers, waarvan de masterbedroom uitgerust is met inloopdressing. De badkamer is zowel via de nachthal als via de dressing toegankelijk en bestaat uit dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche. Verder is er een vaste trap naar de grote zolderkamer met ingebouwde kasten en nog een technische ruimte met technieken. Tevens is er nog een zolderberging via een zolderluik.

Het perceel is vooraan afgesloten met een elektrische toegangspoort waardoor zowel de tuin als de aparte garage (met sectionale poort) volledige privacy bieden. In de tuin is nog een ruime tuinberging voorzien.

Deze woning heeft nog heel wat extra troeven zoals: 15 recente zonnepanelen, thuisbatterij 10kW, ventilatie D met warmterecuperatie, airconditioning, zonnewering aan de ramen aan de zonnkant, ingebouwde kasten in dressing en slaapkamers, gezellige gashaard in woonkamer, laadpaal voor de wagen, aluminium ramen, elektriciteit conform,.... teveel om op te noemen, u moet gewoon komen kijken naar dit pareltje!!

Bel 053/60.65.60 voor je afspraak!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7056170
Grondoppervlakte	571 m²
Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2014
Kadastraal inkomen (€)	858
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	737W P0001
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	45 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

