



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 143 m² 🏠 2290 m²

GERESERVEERD!!

HAALTERT - Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en vooral ongelooflijk veel potentieel? Dan is deze halfopen bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 2.200 m² precies wat u zoekt.

Gelegen in een super rustige omgeving, geniet u hier vanijdse zichten over het omliggende landschap. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie baadt de woning in natuurlijk licht – ideaal voor wie droomt van een zonnige tuin of terras.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een inkomhal, een ruime leefruimte met eetplaats en een open keuken. Aansluitend vindt u een veranda die uitkijkt op het groen. Extra troef: een bijgebouw van 40 m², perfect als atelier, hobbyruimte, opslag of zelfs als stalruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, die mits renovatie kan worden omgevormd tot extra kamers of een polyvalente ruimte.

Dankzij het ruime perceel en de rustige, landelijke ligging is deze eigendom ook uitermate geschikt voor paardenliefhebbers. Er is voldoende plaats voor het aanleggen van weides, een piste of het inrichten van bijkomende infrastructuur voor dieren.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een unieke locatie met veel ruimte, rust en mogelijkheden – zowel voor gezinnen als voor wie droomt van een leven met paarden.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7053866
Grondoppervlakte	2290 m²
Bewoonbare oppervlakte	143 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	15.5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1956
Kadastraal inkomen (€)	566
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	348A - 348B
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	539 kW/m²
EPC code	20241223-0003489767-res-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

