



OMSCHRIJVING

325.26 m²

HILLEGEM – Zuidgerichte bouwgrond, halfopen bebouwing, met centrale ligging.

Deze bouwgrond treft u in een landelijk kader, doch met een uitermate centrale ligging. Het perceel bevindt zich op wandelafstand van school (aan de overzijde van straat), winkels en openbaar vervoer. Tevens directe aansluiting naar de belangrijkste invalswegen. De ideale locatie tot het bouwen van uw thuis!

Deze biedt de mogelijkheid tot het oprichten van een halfopen bebouwing met een maximale bouwdiepte van 15m (gelijkvloers). De kroonlijsthoogte bedraagt max. 4,50m., bouwvrijestrook van 3m. te respecteren, zadeldak verplicht (mogelijkheid tot dakkapel). Overigens kunnen bijgebouwen en carport opgericht worden. Mooie perceelbreedte van circa 21m, dankzij samenvoeging van zijdelingse tuinzone (lot 4 van opmetingsplan). Absolute meerwaarde tot inrichten van groenzone. Koppelwoningen dienen een uniforme architecturale uitstraling weer te geven in straatbeeld.

Tuinzone kan van extra berging en mooi terras voorzien worden. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie, is het hier aangenaam vertoeven.

Er is geen bouwverplichting van toepassing, waardoor u alle vrijheid heeft om op uw eigen tempo te bouwen.

Voor meer informatie of vragen kunt u ons steeds telefonisch contacteren op 053/60.65.60.
 Prijs exclusief aansluitkosten.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7050391
Grondoppervlakte	325.26 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-score	A



FOTOGALERIJ

