



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 📏 300 m² 🏠 3158 m²

HERZELE – Verzorgde villa met multifunctionele loods (550m²) op centrale ligging.

Deze eigendom omvat een instapklare villa met aansluitende loods, beide volledig onafhankelijk van elkaar. Dankzij de gunstige ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid met de belangrijkste invalswegen in de nabije omgeving. Bovendien bevinden zich scholen, winkels en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand.

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer, gezellige zithoek/eetkamer, volledig ingerichte leefkeuken en een aparte bureau met extra sanitaire ruimte. Op het verdiep is er verder een overloop, een badkamer en vier volwaardige slaapkamers. De woning is volledig onderkelderde; de kelder is bereikbaar vanuit de woning en via de tuin. De aangelegde tuin garandeert rust en privacy, biedt voldoende parkeergelegenheid alsook een afgesloten carport met extra opslagplaats.

De loods is multifunctioneel en flexibel in te delen. Dankzij de verplaatsbare wanden kan de ruimte aangepast worden aan uiteenlopende noden. Een deel is voorzien van een zoldering, ideaal voor bijkomende stockage. Verder beschikt de loods over een afzonderlijk kantoorgebouw met ontvangstruimte, kitchenette, sanitaire voorzieningen, doucheruimte en wasplaats. Een loskade maakt de uitrusting compleet.

Het geheel is gelegen in woongebied. De grond aan de straatzijde biedt bijkomend ontwikkelingspotentieel. Zonnepanelen zijn aanwezig. De centrale ligging in Herzele en de combinatie van wonen en werken maken deze eigendom bijzonder. Beschikbaarheid in overleg.

De vermelde prijs is een richtprijs; de verkoper behoudt zich het recht voor al dan niet te verkopen aan het hoogste bod. Voor meer info of het reglement kunt u terecht op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7050216
Grondoppervlakte	3158 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	45 m
Garages	2
Parkings	10
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	2000 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1990
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0040/00R002
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	331 kW/m²
EPC code	20250902-0003675558-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

