



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛖 1 📏 141 m² 🏠 132 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 25/10 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

ERPE-MERE - Deze te renoveren woning is gelegen in rustig, doodlopend zijstraatje in het centrum van Mere. De ligging is hier een grote troef, enerzijds zeer centraal gelegen met een vlotte verbinding tot de E40, de Oudenaardsesteenweg en de N9 en anderzijds rustig met alle voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe nabijheid.

Deze proper onderhouden woning biedt u heel wat mogelijkheden en is de ideale betaalbare woning voor de doe-het-zelver of als investeringswoning. Het huis is op het gelijkvloers ingedeeld als volgt: een inkomhal, een woonkamer bestaande uit een zit- en eetgedeelte, een aparte zitruimte, een hal met toilet, een badkamer en een keuken met aangrenzend een ruime berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Het zolderverdiep is toegankelijk met een zoldertrap en biedt meerdere mogelijkheden.

Verder beschikt deze woning nog over een zuidwest georiënteerd tuintje. Voor de woning is er plaats om 1 wagen te parkeren.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met veel mogelijkheden op een heel aantrekkelijke ligging? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info & bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7046290
Grondoppervlakte	132 m²
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Gevelbreedte	4.8 m
Straatbreedte	4.8 m
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1955
Kadastraal inkomen (€)	399
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41040B0253/00A002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	635 kW/m²
EPC code	20250811-0003662088-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
B
P-score
B



FOTOGALERIJ

