




OMSCHRIJVING

 4  2  195 m²  755 m²

GIJZENZELE – Exclusieve, ruime BEN-nieuwbouwoningen (HOB) met vier slaapkamers in landelijke omgeving. Dit wordt ongetwijfeld het meest prestigieuze project te Oosterzele. Kleinschalige verkaveling van 3 halfopen bebouwingen, rustig doch uitermate centraal gelegen.

Hoogwaardige afwerking met duurzame materialen, innovatieve technieken, hernieuwbare energie, regenwaterrecuperatie,... zijn hier het uitgangspunt. Naast zijn strakke architectonische uitstraling, gebruik van warme materialen en genieten van véél lichtinval door de aanwezigheid van glaspartijen. Leuke gevelschakeringen die extra dimensie brengt in aanzicht van de woningen.

Deze woningen kennen een mooie gevelbreedte en bouwdiepte (18m op gelijkvloers), wat een aangenaam ruimtegevoel garandeert. De woningen worden elk afzonderlijk op maat afgewerkt. Vrijheid in keuzematerialen, alsook naar indeling kan er afwijkend van plan gekozen worden. Voorzien van; inkom met apart gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken, ruime berging en polyvalente ruimte (bureau/slaapkamer). Het verdiep afhankelijk van opstelling in te richten naar drie slaapkamers, wasplaats, badkamer en aparte douchekamer. Grenzend aan het beschermd Halve Maanbos te Gijzenzele, in een zéér rustige straat, met vlotte ontsluiting naar alle belangrijke invalswegen (E17 – E40 – R4) en in directe omgeving van winkels, scholen en openbaar. Mooie tuinzone, genietend van de nodige privacy en rust. Deze wordt volledig ingezaaid, omheind en van terras voorzien.

Aankoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: €220.000 (registratierechten 12%)

Constructiewaarde: 470.000€ (21% btw)

Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €815.100

Inkijken en bespreking van bouwplannen, lastenboek, etc. na afspraak met kantoor: 053/60.65.60.

EPB-nieuwbouw.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7015353
Grondoppervlakte	755 m ²
Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

